

4e kwartaalbrief 2020

21-12-2020



Vastgesteld op 17-12-2020

2.2 Nieuwe ontwikkelingen met mogelijk financieel risico of kans

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over nieuwe ontwikkelingen die geen effect hebben op het rekeningresultaat. Het gaat hierbij om besluiten waarvan het college vindt dat deze kenbaar gemaakt moeten worden aan de Raad. Dit kan gaan om (mogelijke) risico's die in eerste instantie binnen bestaande programmabudgetten zijn op te vangen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.2.1 Aanvragen omgevingsvergunningen met een uitgebreide procedure

Vanuit de bestuurlijke toezeggingen is het volgende afgesproken: zodra dit aan de orde is (dus bij een aanvraag om vergunning die onder deze categorie valt) zal de gemeenteraad via een kwartaalbrief worden geïnformeerd.

Overzicht ontvangen aanvragen om omgevingsvergunningen met uitgebreide procedure:

Muiderstraatweg 61	
Betreft	Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning.
Voortgang	In maart 2019 bent u reeds geïnformeerd over het principeverzoek dat hierover door het college behandeld is. Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de Raad voor ontwerp Vvgb (verwacht januari 2021).
Verwachte verlening *	mei 2021

Stammerdijk 38	
Betreft	Legalisatie paardenpension en vergroten paardrijbak.
Voortgang	Aanvraag wordt aangepast vanwege te hoge stikstofdepositie. Nog onzeker hoe deze aanvraag een vervolg krijgt.
Verwachte verlening *	nog niet bekend

Wilhelminaplantsoen 3	
Betreft	Bouw bovenwoning op makelaarskantoor De Jager.
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de Raad voor ontwerp Vvgb (verwacht januari 2021).
Verwachte verlening *	mei 2021

De Omval	
Betreft	Uitbreiding De Omval aan de achterzijde
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de Raad voor ontwerp Vvgb (verwacht januari 2021).
Verwachte verlening *	april 2021

naast Ouddielerlaan 19, De Oude Smidse	
Betreft	Herontwikkeling terrein naast De Oude Smidse voor de realisatie van een appartementengebouw met kelder (3 woningen), een cultuurhistorische belevingsruimte en een berging.

naast Ouddielerlaan 19, De Oude Smidse	
Voortgang	Aanvraag en ruimtelijke onderbouwing in beoordeling, plan moet daarna via college naar de Raad voor ontwerp Vvgb (verwacht februari 2021).
Verwachte verlening *	mei 2021

Overdiemerweg 35, E-boiler	
Betreft	Het bouwen en in gebruik nemen van een elektrisch boilersysteem (e-boilersysteem) binnen de inrichting van de elektriciteitscentrale van Vattenfall te Diemen, met als doel het op duurzame wijze genereren van warmte ten behoeve van het stadswarmtenet van de regio Amsterdam.
Voortgang	Raad heeft ontwerp Vvgb afgegeven en de Omgevingsdienst NZKG heeft de ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende ontwerp Vvgb ter inzage gelegd van 30 juli tot 11 september 2020. Er zijn geen zienswijzen ingediend. De omgevingsvergunning valt hierdoor in de categorie waarvoor een Vvgb niet is vereist. In het raadsbesluit over de ontwerp Vvgb voor de e-boiler is echter abusievelijk wel het verlenen van de Vvgb opgenomen indien geen zienswijzen zijn ontvangen.
Verwachte verlening *	oktober 2020 (door Omgevingsdienst NZKG)

* indien zienswijzen tegen de ontwerp Vvgb ontvangen worden, gaat het plan opnieuw naar de raad (hierdoor schuift de vergunningverlening ca. 2 maanden op)

2.2.2 Herziening erfpachtstelsel

De gemeenteraad heeft 28 mei 2020 ingestemd met de herziening van het gemeentelijke erfpachtstel. Vanaf 1 oktober 2020 kunnen eigenaren van woningen op erfpachtgrond hun bestaand tijdelijk erfpachtrecht omzetten in een eeuwigdurende erfpacht en eventueel ook de bloot eigendom van hun erfpachtrecht verwerven. De hieraan verbonden opbrengsten en de bestemming van het resultaat behoren in de begroting tot uitdrukking te worden gebracht. Het uitgangspunt is dat het resultaat wordt toegevoegd aan de Algemene Reserve.

Omdat de gemeente afhankelijk is van de bereidheid van erfpachters om over te stappen, is het lastig om in de primaire begroting een betrouwbare prognose op te nemen. Daarom zal voortaan jaarlijks bij elke 4e kwartaalbrief de lopende begroting worden bijgesteld, waarin de in dat jaar opgetreden overstappen, financieel worden verwerkt.

Rekening houdende met de noodzakelijke doorlooptijd van een omzetting is de verwachting dat in 2020 er (nog) geen opbrengsten uit omzetting van erfpachtrechten zullen worden verkregen. Mochten er in 2020 wel opbrengsten zijn dan worden deze in de jaarrekening verwerkt.

2.2.3 Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (TOZO)

Tot en met 30 september 2020 is voor een totaalbedrag ad € 4.564.000 ontvangen van het ministerie van SZW voor deze regeling als zijnde voorschot voor Tozo 1 en Tozo 2.

Tot nu toe is aan bedrijfskapitaal € 780.000 verstrekt en aan levensonderhoud € 4.280.000. De totale uitgaven tot en met 15 oktober 2020 zijn € 5.060.000. Onduidelijk is of het voorschotbedrag toereikend zal zijn, voor de totale Tozo uitgaven tot en met december 2020. Voor zover nu bekend zal er met het Rijk worden afgerekend op basis van de werkelijke kosten.

De afrekening vindt plaats op basis van de Sisa verantwoording.

2.2.4 Bijzondere bijstand / armoedebeleid

Een toename van de werkloosheid en het aantal bijstandsuitkeringen in 2020 en 2021 veroorzaakt ook een toename van aanvragen voor bijzondere bijstand, met name woonkostentoeslag en minimaregelingen. Dit is in 2020 nog niet direct zichtbaar omdat de Tozo regeling is verlengd en veel mensen eerst een WW uitkering ontvangen, waardoor ze pas later een beroep op de (bijzondere) bijstand zullen doen. Gezien de onzekerheid over het verloop van de pandemie en effecten op de economie vanuit de Rijksmaatregelen is voor de 1e corona effectenrapportage uitgegaan van een extra benodigd budget voor het armoedebeleid in 2020 van € 150.000. De realisatiecijfers tot en met september 2020 zijn positiever uitgevallen dan destijds verwacht. Het extra budget is voor 2020 niet nodig.

Het college verwacht voor 2021 wel een extra beroep op minimaregelingen. De effecten op het armoedebeleid zullen naar verwachting in toenemende mate zichtbaar worden in de loop van 2021. In de begroting voor 2021 is inmiddels € 180.000 extra voor het armoedebeleid gevraagd.