

4e kwartaalbrief 2020

21-12-2020



Vastgesteld op 17-12-2020

2.1 Voortgang grote projecten

In deze paragraaf wordt de Raad geïnformeerd over de voortgang van grote projecten. De Raad heeft zelf aangegeven welke projecten hier terug moeten komen. Het is niet nodig dat de Raad hierover een besluit neemt.

2.1.1 Voortgang Oost-Westas

Er zijn geen bijzondere ontwikkelingen t.o.v. de vorige kwartaalbrief te melden.

2.1.2 Voortgang Holland Park Holland Park

De openbare ruimte van de eerste fase van Holland Park krijgt meer en meer vorm. Bruggen en plantsoenen worden opgeleverd en meer en meer krijgt dit deel van Holland Park een bewoonbare indruk. Afwijkend aan de raamovereenkomst is een nieuwe fasering van de oplevering van het openbare gebied aan de gemeente afgesproken. In plaats van een fasering over verschillende deelgebieden wordt het huidige deel opgeknipt in drie delen. Het park, voormalig Diemer Circle en de rest. Dit betekent dat Diemer Circle na oplevering begin 2024 wordt overgedragen, het park medio 2022 en de rest van het plangebied begin 2021.

Voor de twee resterende blokken 18 en 19 uit het faillissement van Moonen kan gemeld worden dat de oplevering is gestart en nog dit jaar wordt afgerond.

Met het voormalige Diemer Circle zal in Q1-2021 gestart worden met de bouw van blok 8 en torens 5 en 6. Bouwtijd is 3 jaar. Hier komen ca. 290 appartementen in de vrije huursector.

De praktijk van het Medisch Sportacentrum Diemen is inmiddels gestart. Naast fysiotherapie is ook een huisarts actief. Er is ruimte voor twee huisartsen en twee ondersteunende huisartsen. Ook is er een dependance van de apotheek die ook op het Diemer Plein is gevestigd.

In Blok 3 is de horecaondernemer, midden in Corona-tijd geopend, en heeft een (beperkt) terras, wat goed lijkt te lopen. Ook de bloemenzaak is inmiddels een nieuwe klantenkring aan het opbouwen.

Holland Park West

Na de Europese aanbesteding die in december 2019 is afgerond met team Xplore als winnaar, wordt nu hard gewerkt aan de ontwerpen om die richting definitieve ontwerpen te brengen.

Het bestemmingsplan is vastgesteld en ligt ter inzage. Dit is een gedetailleerd bestemmingsplan gebaseerd op de winnende inschrijving voor het gebied.

Op dit moment wordt hard getrokken aan het Definitieve ontwerp voor de school, de opstallen van fase 1 & 2 en het Voorlopige ontwerp van de openbare ruimte. In Q4-2020 wordt gestart met de bouwrijp werkzaamheden voor fase 1 & 2. Volgens de planning wordt de eerste paal in februari 2021 geslagen.

Planning voor de brede school is dat deze in de zomer van 2022 wordt opgeleverd en dat het totale plan in 2025 gereed is.

Holland Park Zuid

In september 2019 is het bestemmingsplan vastgesteld. Vanwege de mogelijkheden die de Crisis- en Herstelwet (CHW) biedt hebben wij vooralsnog het exploitatieplan niet laten vaststellen. Dat geeft ons de mogelijkheid om anterieure overeenkomsten te sluiten met de betreffende grondeigenaren.

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan zijn twee eigenaren in het gebied in beroep getreden. Inmiddels heeft de Raad van State hierover een uitspraak gedaan. Het gevolg van deze uitspraak is dat het bestemmingsplan voor de kavel Filadelfia op korte termijn moet worden aangepast. Uw raad is hierover reeds geïnformeerd via informatie van het college d.d. 4 november jl.

Campus Diemen

Geen nieuwe ontwikkelingen.

BP-station

Projectmatig vindt afronding plaats.
Verder geen nieuwe ontwikkelingen.

2.1.3 Voortgang Spooronderdoorgang

Er zijn geen bijzondere ontwikkelingen t.o.v. de vorige kwartaalbrief te melden.